

DOMY SZKIELETOWE



**LEKKA KONSTRUKCJA
STALOWA**

O NAS

Firma **IdeaTeam** ze względu na rosnące zapotrzebowanie i ogromne zainteresowanie klientów, wchodzi na rynek z budową energooszczędnych domów w lekkiej konstrukcji stalowych. Działamy na licencji **SILTON PROPERTY** i dostarczamy konstrukcje stalowe na terenie całego Województwa Pomorskiego.

W swojej pracy stawiamy przede wszystkim na indywidualne podejście do naszych Inwestorów, dbamy o jakość materiałów oraz wykonania naszych Inwestycji.

IdeaTeam jest innowacyjną firmą budowlaną realizującą inwestycje w oparciu o rozwiązania technologii szkieletowej z Nowej Zelandii i Australii.

Wykorzystując najnowsze rozwiązania dbamy o środowisko stawiając na budownictwo energooszczędne. **Czas montażu konstrukcji wynosi do 7 dni roboczych, przy dokładności wykonania do 0,5cm.** Nasze działania oparte są o optymalizację podstawowych wartości projektów budowlanych.

Zalety technologii



LEKKIE KONSTRUKCJE STALOWE

Jeśli szukasz rozwiązania, które połączy w sobie nowoczesność, trwałość i oszczędność czasu, nasza oferta lekkich konstrukcji stalowych jest właśnie dla Ciebie!

Trwałość: Konstrukcje stalowe są odporne na wilgoć, szkodniki i ogień, co zapewnia długowieczność budynku.

Precyzja: Stal pozwala na większą dokładność w montażu, eliminując problemy z krzywizną i skurczem materiału, które mogą wystąpić w przypadku drewna.

Ekologia: Stal jest w pełni recyklingowalna, co czyni ją bardziej ekologiczną alternatywą.

Wysoka wytrzymałość na obciążenia Konstrukcje stalowe charakteryzują się doskonałą wytrzymałością na obciążenia, zarówno pionowe, jak i poziome, co czyni je idealnym rozwiązaniem dla budynków narażonych na ekstremalne warunki.

Elastyczność projektowania Stal umożliwia tworzenie bardziej skomplikowanych i nowoczesnych form architektonicznych, których realizacja w innych technologiach byłaby trudna lub niemożliwa.



Lekkość konstrukcji Mimo wysokiej wytrzymałości, stal jest materiałem stosunkowo lekkim, co zmniejsza obciążenie fundamentów i może obniżyć koszty budowy.

Szybki montaż Dzięki prefabrykacji i łatwemu montażowi elementów, czas realizacji inwestycji jest znacznie krótszy w porównaniu do tradycyjnych metod budowy.

Odporność na korozję Nowoczesne technologie zabezpieczeń antykorozyjnych sprawiają, że konstrukcje stalowe są wyjątkowo odporne na korozję, co wydłuża ich żywotność.

Brak konieczności sezonowania W odróżnieniu od konstrukcji drewnianych, stal nie wymaga sezonowania ani specjalnej obróbki przed montażem, co pozwala na natychmiastowe przystąpienie do pracy.

Minimalne wymagania konserwacyjne Konstrukcje stalowe wymagają niewielkiej konserwacji w porównaniu do drewna czy innych materiałów, co redukuje długoterminowe koszty utrzymania budynku.

Odporność na zmiany temperatury Stal nie kurczy się ani nie rozszerza pod wpływem temperatury w takim stopniu jak drewno, co minimalizuje ryzyko powstawania pęknięć i deformacji w konstrukcji budynku.

Odporność na grzyby i pleśń W przeciwieństwie do drewna, stal nie jest podatna na działanie grzybów, pleśni czy innych organizmów biologicznych, co zwiększa higienę i bezpieczeństwo budynku.

Możliwość łatwej rozbudowy i modyfikacji Konstrukcje stalowe są łatwe do rozbudowy i modyfikacji, co pozwala na elastyczne dostosowywanie budynku do zmieniających się potrzeb użytkownika.

DLACZEGO KONSTRUKCJA STALOWA?



do **10 RAZY**
szybciej

1 BRYGADA
DOM
DZIEŃ

do **50%**
szybszy montaż

realizacja
14 TYGODNI
przed terminem



10 RAZY
mniej odpadów względem
technologii drewnianej

do **70%**
mniej odpadów
względem technologii tradycyjnej



do **60%**
lżejsza konstrukcja od drewna



do **85%**
odpadów trafia do recyklingu



do **50%**
większa wytrzymałość
na ekstremalne warunki



do **21 RAZY**
większa wydajność od drewna
w 1 m³ materiału



do **6-MCY**
szybszy zwrot inwestycji

do **30%**
mniejsze zużycie energii ze względu
na podwójną izolację cieplną

BUDUJEMY



W TROSCE O NATURALNE ŚRODOWISKO



SILTON
PROPERTY
PARTNER

OFERTA NR: 05122024

ZAKRES OFERTY: Stan deweloperski

NAZWA PROJEKTU: Santa Lucia

POWIERZCHNIA NETTO: 38 m²

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:
Województwo Pomorskie**

ZAKRES OFERTY:



ETAP I

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

- Profile stalowe szkieletu budynku ze stali S350GD w powłoce ocynku Z275 • Profile stalowe stanowią konstrukcję ścian nośnych, ścian działowych, stropu, konstrukcji dachu
- Projekt indywidualny elementów konstrukcyjnych
- Skręcenie elementów na hali montażowej
- Transport szkieletu na plac budowy
- Złożenie szkieletu na terenie budowy - w przypadku większych elementów
- Złożenie szkieletu na terenie budowy - w przypadku większych elementów konstrukcji dachu, stropu w cenie jest wliczona praca dźwigu



ETAP II

ZAMKNIĘCIE BUDYNKU:

- Wiatroizolacja
- Łaty i kontrłaty drewniane impregnowane 50x50
- Blachodachówka w kolorze czarnym **do kwoty 30 zł netto za m2**
- Rynny w kolorze dachu
- Wzmocnienie konstrukcji budynku specjalistyczną płytą poszyciową
- Okna **do kwoty 18 000 zł netto**
- Drzwi zewnętrzne **do kwoty 6000 zł netto**



ETAP III

IZOLACJA TERMICZNA I ELEWACJA:

- Konstrukcja szkieletu wypełniona wełną mineralną. Współczynnik przenikania $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$. Wełna mineralna produkowana z włókien szklanych w postaci mat. Uniwersalny materiał izolacyjny hydrofobizowany o dobrych właściwościach termoizolacyjnych. Produkt doskonale wypełnia izolowaną przestrzeń, zachowując swój kształt w trakcie użytkowania. Główne zastosowanie jako izolacja cieplna i akustyczna stropów belkowych międzykondygnacyjnych, układana pomiędzy belkami stropowymi oraz w dachach skośnych. Produkt może być też stosowany w konstrukcjach ścian z elewacją wentylowaną, ścian kasetowych, konstrukcjach ścian szkieletowych drewnianych i metalowych oraz w ściankach działowych
- Ściany zewnętrzne ocieplone wełną fasadową 15 cm
- Pokrycie warstw wełny fasadowej blachą



ETAP IV

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

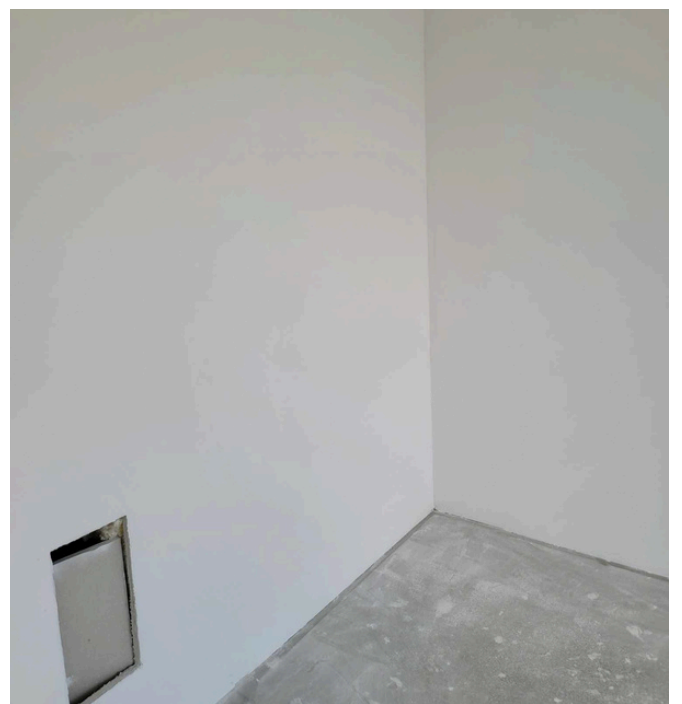
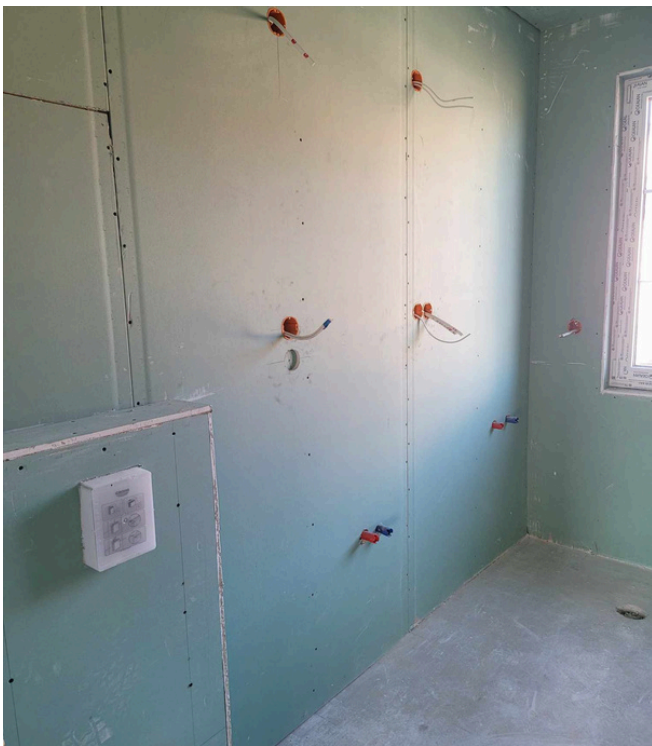
- Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230V) do 5 punktów - rozkład dostosowany do potrzeb klienta
- Wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz do 5 punktów - rozkład dostosowany do potrzeb klienta
- Dostarczenie i montaż skrzynki rozdzielczej instalacji centralnego ogrzewania
- Dostarczenie i montaż instalacji odpowietrzającej kanalizację
- Rozprowadzenie instalacji Kanalizacyjnej z rur PCV w podłodze



ETAP V

WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ

- Płytkowanie od wewnątrz z wykorzystaniem podwójnego płytowania, Wykonanie szpachlowania do standardu Q1 - szpachlowanie połączeń płyt wraz z wtopieniem taśmy wzmacniającej połączenia płyt



PODSUMOWANIE OFERTY:

ETAP I

22 400 zł netto

ETAP II

61 500 zł netto

ETAP III

77 000 zł netto

ETAP IV

8 500 zł netto

ETAP V

17 000 zł netto

186 400 zł netto

ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI: 186 400 zł netto

+ 8 % VAT B2C LUB 23 % VAT B2B





LEKKIE KONSTRUKCJE STALOWE

ZNAJDŹ NAS W SIECI:

www.ideateam.com.pl

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100063447236733>

[YOUTUBE:https://www.youtube.com/watch?v=7_PLBk46blo&t=5s](https://www.youtube.com/watch?v=7_PLBk46blo&t=5s)



KONTAKT:



E-mail: *biuro@ideateam.com.pl*

Telefon: 515965575

The logo for Siltón Property Partner is contained within a semi-transparent grey rectangular box. It features a simple line-art outline of a house with a gabled roof. Below the house outline, the words "SILTON", "PROPERTY", and "PARTNER" are stacked vertically in a bold, uppercase, sans-serif font. "SILTON" is the largest, "PROPERTY" is smaller, and "PARTNER" is the same size as "SILTON".

**SILTON
PROPERTY
PARTNER**